

房地产开发企业资质类检查单（现场检查）

检查时间： 年 月 日 时 分 秒

检查单编号：京住房城乡建设〔2024〕9号

任务名称			
任务编号			
统一社会信用代码/身份证号			
名称			
类型			
法定代表人/负责人/经营者姓名			
住所或地址			
联系方式			
检查来源		<div><input type="checkbox"/> 日常检查</div> <div><input type="checkbox"/> 专项检查</div> <div><input type="checkbox"/> 投诉举报</div> <div><input type="checkbox"/> 转办交办</div> <div><input type="checkbox"/> 证后核查</div> <div><input type="checkbox"/> 巡查检查</div>	
序号	检查项	检查要点	检查结果
1	对房地产开发企业资质条件的检查	房地产开发企业是否符合对应等级资质条件	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
2	对涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书、隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的行为检查	是否存在涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书、隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
3	对住宅项目开发建设中市政基础设施和公共服务设施与住宅同步建设、同步交用情况检查	住宅项目开发建设中市政基础设施和公共服务设施与住宅同步建设、同步交用情况	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
4	对房地产开发企业资质超期变更的检查	企业变更名称、法定代表人和主要管理、技术负责人，是否在变更30日内，向原资质审批部门办理变更手续	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
检查单位			
检查结论			
检查人员签名		姓名： 执法证号：	年 月 日
		姓名： 执法证号：	年 月 日
备注			