

附件 2

项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		2023 年物业服务费							
主管部门		中关村科技园区丰台园管理委员会			实施单位	中关村科技园区丰台园产业促进中心			
项目负责人		臧利涛			联系电话	63718508			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额	212.06	100.86	100.86	10	100%	10	
		其中：当年财政拨款	212.06	100.86	100.86	—	100%	—	
		上年结转资金	0	0	0	—	0	—	
		其他资金	0	0	0	—	0	—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	完成科创中心两处楼宇的保安、保洁、维修和中控系统等全部物业工作，为楼内企业提供安全、整洁的办公环境，创造良好营商环境。				基本保障了全年的物业需求，为楼内创业企业提供了干净、整洁、安全的创业环境。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	数量指标	物业服务面积		22089.45 平方米	22089.45 平方米	5	5	
			保障天数		184 天	184 天	5	5	
		质量指标	保持楼宇及院落整洁、有序		有效	比较有效	10	9	偶有工作漏项
			中控室 24 小时执勤，保障安全		安全	比较安全	10	9	值班偶尔不够尽职
			按时消杀、防疫检查		严格	严格	10	10	
		时效指标	支付时间		7-12 月	7-12 月	10	10	
		成本指标	项目控制数		100.86 万元	100.86 万元	10	10	
	效益指标	经济效益指标	此项不涉及		无	无	0	0	
		社会效益指标	营造良好营商环境		良好	良好	10	10	
		生态效益指标	此项不涉及		无	无	0	0	
		可持续影响指标	持续提供适宜办公环境		适宜	比较适宜	10	9	服务不到位
	满意度指标	服务对象满意度标	企业满意度		满意	比较满意	10	9	无法全部满意

总分	100	96	
----	-----	----	--

填报注意事项:

1. 得分一档最高不能超过该指标分值上限。
2. 定量指标若为正向指标，则得分计算方法应用全年实际值（B）/年度指标值（A）*该指标分值；若定量指标为反向指标，则得分计算方法应用年度指标值（A）/全年实际值（B）*该指标分值。若年初指标值设定偏低，则得分计算方法应用（全年实际值（B）—年度指标值（A））/年度指标值（A）*100%。若计算结果在 200%-300%（含 200%）区间，则按照该指标分值的 10%扣分；计算结果在 300%-500%（含 300%）区间，则按照该指标分值的 20%扣分；计算结果高于 500%（含 500%），则按照该指标分值的 30%扣分。
3. 请在“偏差原因分析及改进措施”中说明偏离目标、不能完成目标的原因及拟采取的措施。
4. 90（含）-100 分为优、80（含）-90 分为良、60（含）-80 分为中、60 分以下为差。